



Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Sorocaba

DECLARADA DE UTILIDADE PÚBLICA MUNICIPAL EM 04/05/1959

TERMO DE REFERÊNCIA

A AEAS possui terreno em local privilegiado na Avenida Adolpho Massaglia pretende lhe dar o melhor aproveitamento possível. Tanto para atender as suas necessidades e seus parceiros e também permitir a sustentabilidade econômica.

Como tem a missão de desenvolver e difundir conhecimento científico em seu estatuto facilitará para que a obra também seja um local para novas técnicas e novos materiais transformando-se num local permanente para exposição dessas técnicas.

A Comissão para construção da sede optou pelo Concurso como modalidade preferencial de licitação para o projeto por ser uma forma justa e isenta de selecionar o melhor projeto com qualidade, pelo preço combinado e no prazo pré-determinado. E, ainda, contribuir para a qualificação do espaço público e para o desenvolvimento da profissão.

Neste Concurso, chamamos os colegas arquitetos, urbanistas e engenheiros com respectivas equipes, para participar desse empreendimento, porém a prancha do desenho arquitetônico apresentada para o concurso deve conter a assinatura de um profissional da arquitetura.

Para melhor entendimento quanto aos nossos objetivos, solicitamos ainda que considerem os seguintes aspectos em suas proposiçõesⁱ:

A edificação deve representar a nobreza da Profissão e a importância das instituições que abriga, mas com digna austeridade. Lembrando Lucio Costa no Memorial para o Plano Piloto de Brasília, ao se referir à concepção da Cidade que inventou: “Monumental, não no sentido de ostentação, mas no sentido da expressão palpável, por assim dizer, consciente, daquilo que vale e significa”;

O custo pretendido para execução do edifício foi estabelecido em até R\$3.000.000,00 (três milhões de reais)



Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Sorocaba

DECLARADA DE UTILIDADE PÚBLICA MUNICIPAL EM 04/05/1959

As soluções construtivas, os sistemas de instalações prediais e especiais, o sistema estrutural, os recursos ativos e passivos para climatização, os materiais especificados – enfim, todas as decisões de projeto –, devem considerar sua efetiva coerência e real necessidade, evitando arroubos estruturais que não se justifiquem ou soluções meramente cosméticas;

O custo do edifício ao longo do tempo, sua manutenção, a facilidade para acesso e renovação das instalações, a facilidade para adequação do edifício para novas funções, a economia de água e energia, também são aspectos que não podem ser desconsiderados nas edificações públicas.

Por fim, os concorrentes deverão planejar a execução da obra em prazo curto, de dez meses a um ano. O construtor iniciará sua tarefa munida do Projeto Executivo Completo de Arquitetura e Complementares, como deve ser e como defendemos: os projetistas projetam e o construtor constrói. E, como se diz popularmente, “obra barata é obra rápida” sem desperdício de tempo, sem refazimentos de serviços, sem dúvidas sobre quando, como e o que comprar ou executar.

Insistimos em inovações capazes de aumentar sua eficiência e reduzir custos.

Como em outros setores da indústria, a digitalização e integração da cadeia de valor horizontal da construção civil e uso novos materiais e técnicas que envolvem fornecedores, consumidores finais e parceiros é a que está andando mais devagar.

Queremos quebrar esse paradigma e mostrar que inserção no conceito de indústria 4.0 é a melhor opção para os nossos profissionais que evidentemente chegará até nós com ou sem a nossa participação.

Contando com seus conhecimentos e criatividade. Que seja um bom debate de ideias e soluções!

Sorocaba, 22 de novembro de 2018.



Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Sorocaba

DECLARADA DE UTILIDADE PÚBLICA MUNICIPAL EM 04/05/1959

José Carlos Carneiro

Presidente AEAS

Pela Comissão Organizadora do Concurso:

Eng. Ciro Figueiredo

Eng. Cláudio Junior

Arq. Fabiano Púglia

Arq. Fernanda Marcondes Barroso

Eng. Iraci de Souza Vilas Boas

Arq. Sandra Lanças

ⁱ Parcialmente tomadas do termo de referência para o concurso nacional para a construção da sede do CAU e IAB em Brasília.