



Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Sorocaba

DECLARADA DE UTILIDADE PÚBLICA MUNICIPAL EM 04/05/1959

ANEXO 1

LEVANTAMENTO DAS NECESSIDADES

A ocupação do terreno da AEAS se dará por etapas até a sua ocupação ideal.

Definição de ocupação ideal: usar com parcimônia o potencial de ocupação do terreno respeitando a harmonia da composição paisagística. Usos aquém do limite de ocupação devem ser traduzidos em valorização dos espaços criados.

NECESSIDADES PARA O EXPEDIENTE AEAS E PARCEIROS

1. Área de recepção comum em condições de acolher 10 pessoas – espaço para recepcionista/atendente, acomodação sentada, display para os informativos, revistas e jornais, espaço para café e água.
2. Sala de atendimento do CREA. Espaço para atendimento simultâneo de 2 profissionais.
3. Sala de atendimento do CAU. Espaço para atendimento de 1 profissional por vez.
4. Salão de expediente para funcionários do CREA com capacidade para acomodar 10 funcionários simultâneos e espaço para material de expediente.
5. Salão de expediente para funcionários do CAU com capacidade para acomodar 6 funcionários simultâneos e espaço para material de expediente.
6. Sala de expediente para funcionários da AEAS com capacidade para acomodar 5 funcionários simultâneos e espaço para material de expediente.
7. Sala para chefia da UGI Sorocaba, com WC.
8. Sala para gerência do CAU Sorocaba, com WC.
9. Sala para Presidência AEAS com WC.
10. Sala de reuniões para 20 pessoas com recursos para audiovisuais.
11. Sala de reuniões para 6 pessoas.
12. Sala auditório/treinamento para acomodação de 60 pessoas com recursos para audiovisuais.
13. Área de acervo, coworking para 10 pessoas e relaxamento
14. Biblioteca da AEAS mínimo de 20 m².
15. Espaço para coffee-break para 60 pessoas, reversível para sala de Coworking.
16. Copa para atender o efetivo fixo, fogão, 2 micro-ondas, duas geladeiras e espaço para alimentação dos funcionários não simultâneo.
17. Sala para uso simultâneo de quatro works station para uso dos associados.
18. Sala para arquivos de documentos e processos do CREA.
19. Sala para arquivos de documentos e processos do CAU.
20. Sala para arquivos de documentos AEAS.
21. Sala climatizada para servidores.
22. Almoxarifado da AEAS.
23. Café (quiosque) para o público em geral.
24. Loja AEAS
25. Sanitários coletivos
26. Área de serviço para equipe de manutenção e serviços.
27. Depósito



Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Sorocaba

DECLARADA DE UTILIDADE PÚBLICA MUNICIPAL EM 04/05/1959

Áreas sugeridas podendo haver variação de até 10 % para mais ou para menos.

NECESSIDADES FUNCIONAIS	Área (m ²)
Área de recepção comum	27
Sala de atendimento individual do CREA. Sala 1	10
Sala de atendimento individual do CREA. Sala 2	10
Sala de atendimento individual do CAU.	10
Salão de expediente para funcionários do CREA	60
Salão de expediente para funcionários do CAU	40
Salão de expediente para funcionários da AEAS	30
Sala para chefia da UGI Sorocaba	15
Sala para gerência do CAU Sorocaba	15
Sala para Presidência AEAS	15
Sala de reuniões para 20 pessoas	40
Sala de reuniões para 6 pessoas	20
Sala auditório/treinamento	80
Área de acervo, coworking para 10 pessoas e relaxamento	80
Biblioteca da AEAS mínimo de 20 m ² .	20
Espaço para coffee-break para 60 pessoas	25
Copa para atender o efetivo fixo.	15
Sala para uso simultâneo de quatro works station	25
Sala para arquivos CREA	30
Sala para arquivos do CAU	20
Sala para arquivos do AEAS	20
Sala climatizada para servidores	1,5
Almoxarifado da AEAS	20
Loja AEAS	10
Sanitários coletivos	40
Café (quiosque)	15
Área de serviço	10
Depósito	12
Soma	715,5

AUDITÓRIO

Auditório com capacidade para 350 pessoas.

Além das exigências já contidas no edital, deve também possuir:

Projeto acústico próprio para a atividade.

Local apropriado para utilização de telas de projeção motorizadas.

Projeto do sistema de som e indicação dos equipamentos adequados.

Indicação dos mobiliários mais apropriados, especialmente as poltronas.



Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Sorocaba

DECLARADA DE UTILIDADE PÚBLICA MUNICIPAL EM 04/05/1959

PRAÇA CÍVICA

Local de destaque para solenidades cívicas com mastros para as bandeiras nacional, estadual, municipal, AEAS, CREA, CAU e reserva para mais dois futuros mastros. Prever iluminação noturna com foco nas bandeiras além da iluminação normal da área.

Também deve ser um local de contemplação com bancos aconchegantes integrados ao paisagismo.

PORTARIA

Prever portaria para veículos e pedestres com recursos para acomodar dois porteiros ou vigilante (com sanitário) - 10 m²

Deve ter possibilidade de controle de acesso remoto a partir da sala de recepção.

PAISAGISMO, CIRCULAÇÃO E ESTACIONAMENTO

Compor com harmonia o paisagismo a circulação dos veículos e o estacionamento levando em conta nosso respeito à vegetação e permeabilidade acima do exigido em lei. Lembrar que o estacionamento deve levar em conta veículos oficiais, dos funcionários, visitantes e público do auditório. Parte do estacionamento poderá ser subterrâneo para privilegiar a harmonia paisagística.

A referência para o estacionamento para funcionários e visitantes é entre 20 e 30 vagas e o estacionamento para carga e descarga para 2 veículos tipo utilitário. Para o atendimento ao público destinado ao auditório a previsão é de 35 vagas que poderá ser devidamente analisado de acordo com o projeto.

O paisagismo deve compreender toda a área incluindo a reserva de área para as futuras torres e calçadas.

A grade frontal, portas e portões também fazem parte do projeto paisagístico.

O acesso ao lote, para veículos e pedestres, deve ocorrer a partir da rua frontal.

RESERVA DE ÁREAS PARA FUTURA CONSTRUÇÃO DAS TORRES

Área correspondente a 1/3 do terreno disponível deverá ser reservada a construção de torres para múltiplo uso.

Sorocaba, 22 de novembro de 2018.

José Carlos Carneiro
Presidente



Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Sorocaba

DECLARADA DE UTILIDADE PÚBLICA MUNICIPAL EM 04/05/1959

Pela Comissão Organizadora do Concurso:

Engenheiro Ciro Cesar Oliveira Figueiredo

Engenheiro Cláudio Francisco dos Santos Junior

Arquiteto Fabiano Púglia Moreno Marin

Arquiteta Fernanda Marcondes Barroso

Engenheira Iraci de Souza Vilas Boas

Arquiteta Sandra Yukari Shirata Lanças